



REGIONE LIGURIA
ISTITUTO NAZIONALE PER LA
RICERCA SUL CANCRO

Largo Rosanna Benzi n° 10 – 16132 Genova

**REALIZZAZIONE DELLA "CASA DI SALUTE (10 POSTI LETTO),
AMBULATORI, AREA DAY HOSPITAL E DAY SURGERY"**

(Codice di Intervento Regionale 30INT/R)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
RELAZIONE GENERALE

Redatto a cura:



S.T.C. - ARCHITETTURA E INGEGNERIA – Ciardiello Progetti S.r.l.

Sede Legale e Uffici: CENTRO DIREZIONALE "TORRE SAN VINCENZO"
Via San Vincenzo, 2 – 16121 – GENOVA - Tel/Fax +39 010 8692295
Unità Operativa Locale di TORINO – Via Maria Vittoria, 2 – 10123 –
Tel. +39 011 5621980 – Fax +39 011 5069164
E-mail stcsrl@fastwebnet.it

Genova, 05/03/2008
Revisione: 14/03/2008
Rif.: 08a_ese1_re01_b.doc

Con Deliberazione del Direttore Generale n° 87 del 25/01/2008 l'Istituto Nazionale per la Ricerca sul Cancro ha affidato alla S.T.C. – Architettura e Ingegneria – Ciardiello Progetti S.r.l. con sede legale in Via San Vincenzo n° 2 – 16121 Genova e sede operativa in Via Maria Vittoria n° 2 – 10123 Torino, l'incarico per la progettazione architettonica ed impiantistica (fasi preliminare, definitiva ed esecutiva) dell'intervento "Casa di Salute (10 posti letto), ambulatori, area day hospital e day surgery" (Codice Intervento Regionale 30INT/R).

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono i seguenti:

Opere edili:

- parziale demolizione di pareti;
- parziale demolizione di pavimenti;
- smantellamento e smaltimento parziale o integrale dei controsoffitti esistenti;
- rimozione parziale o integrale degli apparecchi igienico sanitari, dei vecchi impianti elettrici e di illuminazione, dei vecchi impianti di riscaldamento, dei serramenti in legno interni ed esterni e demolizione di alcuni tramezzi con trasporto di tutte le macerie alla discarica autorizzata;
- costruzione di alcuni nuovi tramezzi con relativi intonaci, rivestimenti e pitturazioni, opere di completamento;
- realizzazione di nuovi pavimenti in grès nei servizi igienici, nei locali di servizio ed in resiliente negli altri locali;
- realizzazione dei nuovi controsoffitti;
- fornitura e posa di nuovi serramenti interni e di alcuni serramenti esterni;
- assistenze murarie a supporto degli impianti elettrici e meccanici;
- opere varie per la prevenzione incendi con realizzazione di compartimentazioni e protezione delle strutture contro il fuoco;
- opere edili e strutturali per la realizzazione della nuova passerella di collegamento fra il primo piano day hospital ed il piano antistante del fabbricato farmacia.

Opere impiantistiche:

Impianti idrici:

- messa in sicurezza, allacci provvisori e smantellamenti
- reti di adduzione - apparecchi sanitari
- reti di scarico e ventilazione
- impianto idrico antincendio

Impianti di acclimazione:

- messa in sicurezza, allacci provvisori e smantellamenti
- impianto aeraulico
- rete batterie di postriscaldamento
- impianti a ventilo convettori

Impianti gas medicali

Impianti elettrici e speciali:

- messa in sicurezza, smantellamenti, modifiche ai quadri elettrici
- quadri elettrici secondari
- reti di canalizzazioni per energia e correnti deboli
- linee elettriche dorsali
- quadri elettrici di locale e distribuzione terminale
- impianti luce normale
- impianti luce di sicurezza
- impianti forza motrice per le prese a spina e a servizio degli impianti meccanici
- impianti di terra

- impianti telefonico e trasmissione dati
- impianti manuale e automatico allarme incendio
- impianti di chiamata ospedaliera
- impianti TV e predisposizione cuffie TV
- impianti diffusione sonora

Con la realizzazione delle suddette opere, si dovrà rendere disponibile un nuovo reparto di degenza al piano quinto, lato Nord/Est entro i termini contrattuali, che, in prima fase sarà utilizzato per ospitare la nuova Casa di Salute (10 posti letto) e, non appena saranno ultimati ulteriori lavori di miglioria presso l'attuale reparto di degenza collocato a Sud/Est, potrà essere utilizzato per il trasferimento dei 18 degenti attualmente ospitati nell'ala Sud/Est. Essendo previste 10 stanze, si otterranno due stanze ad un posto letto, ottemperando quindi alle disposizioni della Legge Bindi, che prevede il 10% dei posti letto singoli. L'area Sud/Est potrà essere quindi utilizzata per ospitare la Casa di Salute nella sua posizione definitiva.

Si renderà inoltre disponibile entro i termini contrattuali un nuovo reparto day hospital al piano primo, utilizzando una manica solo parzialmente occupata ed un'altra ancora "al rustico". La nuova realizzazione consentirà di disporre di 12 poltrone e di 14 letti con possibilità di ampliamento a 16 letti. I locali saranno dotati del massimo comfort e disporranno di servizi igienici per ogni stanza. Il nuovo reparto disporrà anche di 2 ambulatori, 1 sala medica, 1 locale caposala con annessa segreteria, 1 locale infermieri con annessa cucinetta di reparto, 1 locale prelievi con due poltrone, depositi sporco e pulito, deposito cartelle cliniche, servizi igienici per il personale e per il pubblico. La particolare configurazione del reparto, consentirà di poter accedere ai depositi sporco e pulito anche dal locale poltrone "open space". Tutti i locali per i degenti saranno predisposti per l'impianto TV, diffusione sonora e sistemi di chiamata e interfaccia con il personale di alta tecnologia.

Sono stati anche previsti cinque ambulatori per lo svolgimento della Libera Professione nell'area attualmente destinata a Day Hospital e, per poter disporre dell'area al quinto piano per il nuovo reparto di degenza, è stata prevista la ristrutturazione di alcuni locali al piano primo per destinarli a studi medici. Detti locali saranno solo parzialmente ristrutturati nella prima fase transitoria e, successivamente, a rotazione subiranno una ristrutturazione molto più significativa per renderli perfettamente idonei allo svolgimento dell'attività prevista, secondo gli indirizzi ricevuti dai Responsabili dei vari Dipartimenti.

Sono previsti infine limitati interventi in economia presso il day surgery del piano terreno, con possibilità di aumentare gli interventi in una fase successiva.

Dal computo delle opere è risultato il seguente Quadro Economico Riassuntivo:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO	
Voce	Importo
a) Importo dei lavori:	
A corpo	1.771.945,64
TOTALE sub a)	1.771.945,64
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
A corpo (oneri contrattuali di sicurezza)	33.000,00
TOTALE sub b)	33.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	1.804.945,64
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto per day surgery	40.000,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini strutturali	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4) Incentivo ex art. 92 D.Lgs. n° 163/2006	20.000,00
c5) Imprevisti - Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. n° 163/2006 (compresa I.V.A.)	20.000,00
C6-1) Spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, etc.	150.000,00
C6-2) Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	45.000,00
C6-3) Spese tecniche per collaudo in corso d'opera	12.000,00
C7) Arredi ed attrezzature non compresi in appalto (I.V.A. compresa)	80.000,00
C8) IVA sui lavori (10%)	180.494,56
C9) Scala antincendio in struttura metallica zincata per collegamento del quinto piano con il terzo piano corpo ottagonale a stima IVA esclusa	60.000,00
C10) IVA su economie (10%) e scala antincendio (20%)	16.000,00
C13) Inarcassa (2%) su spese tecniche e IVA (20%) su spese tecniche e su Inarcassa	46.368,00
C15) Spese per pubblicità	5.000,00
c15) Spese per accertamenti	5.500,00
c16) Fondo per accordi bonari	20.000,00
C17) Arrotondamento	1,23
TOTALE sub c)	700.363,79
IMPORTO COMPLESSIVO (Voci a+b+c)	2.505.309,43

Sono allegati e fanno parte del presente progetto definitivo/esecutivo i seguenti elaborati tecnico-economici:

DOCUMENTI

- Schema di Contratto (File: 08a_ese1_sc01_a.doc)
- Capitolato Speciale d'Appalto (File: 08a_ese1_ca01_b.doc)
- Capitolato Tecnico (File: 08a_ese1_ca02_b.doc)
- Computo Metrico Estimativo (File: 08a_ese1_ce01_b.xls)
- Elenco dei Prezzi Unitari (File: 08a_ese1_ep01_b.xls)
- Analisi Prezzi Aggiunti (File: 08a_ese1_np01_b.xls)
- Cronoprogramma (File: 08a_ese1_cl01_b.xls)
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro (File: 08a_ese1_q%mo01_b.doc)
- Relazione Generale (File: 08a_ese1_re01_b.doc)
- Quadro Economico (File: 08a_ese1_qe01_b.xls)
- Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici e speciali (File: 08a_ese1_rsel01_a.doc)
- Relazione tecnica specialistica degli impianti meccanici (File: 08a_ese1_rsme01_a.doc)
- Calcoli esecutivi delle strutture (File: 08a_ese1_castr01_a.doc)
- Calcoli esecutivi degli impianti meccanici (File: 08a_ese1_came01_a.doc+pdf)
- Calcoli esecutivi degli impianti elettrici (File: 08a_ese1_cael01_a.doc+pdf)
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (File: 08a_ese1_pm01_b.doc)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (File: 08a_sic1_psc01_a.doc+dwg)

ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE

- Tav. AR01 Piano primo - Stato di fatto - Lato Ovest (File: 08a_ese1_ar01_a.dwg)
- Tav. AR02 Piano primo - Stato di fatto - Lato Nord/Est e lato Sud/Ovest (File: 08a_ese1_ar02_a.dwg)
- Tav. AR03 Piano primo - Stato di fatto - Lato Nord/Est (File: 08a_ese1_ar03_a.dwg)
- Tav. AR04 Piano primo - Confronto (File: 08a_ese1_ar04_a.dwg)
- Tav. AR05 Piano quinto - Confronto (File: 08a_ese1_ar05_b.dwg)
- Tav. AR06 Piano primo - Studi Medici - Confronto fase transitoria (File: 08a_ese1_ar06_a.dwg)
- Tav. AR07 Piano primo - Progetto (File: 08a_ese1_ar07_a.dwg)
- Tav. AR08 Piano quinto - Progetto (File: 08a_ese1_ar08_b.dwg)
- Tav. AR09 Piano primo - Studi Medici - Progetto fase transitoria (File: 08a_ese1_ar09_a.dwg)
- Tav. AR10 Abaco porte (File: 08a_ese1_ar10_b.dwg)
- Tav. AR11 Abaco murature (File: 08a_ese1_ar11_b.dwg)
- Tav. AR12 Passerella vetrata - Pianta, sezione, prospetto e particolari (File: 08a_ese1_ar12_a.dwg)

ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

- Tav. ST01 Passerella vetrata – Piano primo – Carpenteria metallica: piante e particolari costruttivi (File: 08a_ese1_st01_a.dwg)
- Tav. ST02 Passerella vetrata – Piano primo – Carpenteria metallica: sezioni A-A e B-B (File: 08a_ese1_st02_a.dwg)

ELABORATI GRAFICI OPERE IMPIANTISTICHE

Impianti elettrici

- Tav. EL01 Piano primo e quinto - Schema elettrico generale di sistema (File: 08a_ese1_el01_a.dwg)
- Tav. EL02 Schema quadri elettrici (File: 08a_ese1_el02_a.dwg)
- Tav. EL03 Piano Primo – Canalizzazioni principali, distribuzione quadri e classificazione dei locali ad uso medico (File: 08a_ese1_el03_a.dwg)
- Tav. EL04 Piano Quinto – Canalizzazioni principali, distribuzione quadri e classificazione dei locali ad uso medico (File: 08a_ese1_el04_b.dwg)
- Tav. EL05 Piano Primo – Impianto FM e speciali (File: 08a_ese1_el05_a.dwg)
- Tav. EL06 Piano Quinto – Impianto FM e speciali (File: 08a_ese1_el06_b.dwg)
- Tav. EL07 Piano Primo – Impianto illuminazione normale e di emergenza (File: 08a_ese1_el07_a.dwg)
- Tav. EL08 Piano Quinto – Impianto illuminazione normale e di emergenza (File: 08a_ese1_el08_b.dwg)
- Tav. EL09 Piano primo e quinto - Tipici di locale (File: 08a_ese1_el09_a.dwg)
- Tav. EL10 Dettagli di installazione (File: 08a_ese1_el10_a.dwg)

Impianti meccanici

- Tav. ME01 Schema funzionale impianto di acclimazione (File: 08a_ese1_me01_a.dwg)
- Tav. ME02 Piano Primo – Impianto di acclimazione (File: 08a_ese1_me02_a.dwg)
- Tav. ME03 Piano Quinto – Impianto di acclimazione (File: 08a_ese1_me03_b.dwg)
- Tav. ME04 Piano Primo – Impianto idrico sanitario e antincendio (File: 08a_ese1_me04_a.dwg)
- Tav. ME05 Piano Quinto – Impianto idrico sanitario e antincendio (File: 08a_ese1_me05_b.dwg)
- Tav. ME06 Piano Primo – Scarichi acque bianche e nere (File: 08a_ese1_me06_a.dwg)
- Tav. ME07 Piano Quinto – Scarichi acque bianche e nere (File: 08a_ese1_me07_b.dwg)
- Tav. ME08 Piano Primo – Impianto gas medicali (File: 08a_ese1_me08_a.dwg)
- Tav. ME09 Piano Quinto – Impianto gas medicali (File: 08a_ese1_me09_b.dwg)